

Comune di Cartoceto  
P.R.G. Variante  
Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 6 sigla: Lucrezia C

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	lt	V.max	S.U.L.	abitanti	A. Pubbliche di confronto 36mq./ab
mq. 26489	mq. 6600	mq. 19889	0,7	mc. 13922,3	mq. 4640,767	n. 139,223	mq. 5012,028

A. Pubbliche di progetto	mq. 10540	Parcheggi prog.	mq. 2146	Verde pubblico e urb.sec.progetto	mq. 8394
--------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------------	----------

Subcomparto	C4	C5
Volume max.	mc. 5700	mc. 8222
Altezza max.	m. 8	m. 8
Piani	n. 2	n. 2
Unità minime	n. 4	n. 9
Destinazione	R	R

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Note: Sono da considerarsi a carico dei proprietari lottizzanti i costi e gli indennizzi per le pratiche espropriative e la realizzazione della strada con via S. Anna da realizzarsi in concomitanza con l'attuazione del comparto. Tale collegamento viario è ritenuto un'opera di urbanizzazione indispensabile al fine di rendere compatibile, con la viabilità esistente e con il tessuto urbano attuale, e l'espansione urbanistica prevista.