

Comune di Cartoceto

P.R.G. Variante

Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 7

sigla: Lucrezia D

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	It	V.max	S.U.L.	abitanti	A. Pubbliche di confronto 36mq./ab
mq. 19340	mq.	mq. 19340		mc. 9500	mq. 2983	n. 95	mq. 3420

A. Pubbliche di progetto	mq. 11115	Parcheggi prog.	mq. 1130	Verde pubblico e urb.sec.progetto	mq. 9985
--------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------------	----------

Subcomparto	D1	D2	D3	D4
Volume max.	mc. 8291	mc. 676	mc. 96	mc. 437
Altezza max.	m. 8	m.	m.	m.
Piani	n. 2	n.	n.	n.
Unità minime	n. 4	n.	n.	n.
Destinazione	R	R	R	R

D2 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

D3 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

D4 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Note: E' obbligatoria le realizzazione della viabilità interna e di un passaggio pedonale con una passerella fino alla zona sportiva, a carico dei lottizzanti. Tutti i passi carrabili degli edifici prospettanti sulla strada Provinciale Flaminia devono essere regolamentati da un unico progetto da presentarsi a cura di tutte le Ditte proprietarie nel quale venga prevista la trasformazione di tutti i passi carrabili in pedonali e lo spostamento dei primi sulla nuova viabilità interna del comparto. Il 10% della superficie destinata a Verde pubblico è convertibile in Aree parcheggi privati e Verde privato.