

Comune di Cartoceto
P.R.G. Variante
Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 8

sigla: Lucrezia E

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	lt	V.max	S.U.L.	abitanti	A. Pubbliche di confronto 36mq /ab
E1 mq. 66937	mq. 6477,036	mq. 60459,96	1	mc. 60459,96	mq. 20153,32	n. 604,60	mq. 21765,59
E2 mq. 570	mq. 52,08604	mq. 517,914	1	mc. 517,914	mq. 172,638	n. 5,17914	mq. 186,449
E3 mq. 2450	mq. 223,8786	mq. 2226,121	1	mc. 2226,121	mq. 742,0405	n. 22,26121	mq. 801,4037
E4 mq. 2608	mq. 238,3165	mq. 2369,684	1	mc. 2369,684	mq. 789,8945	n. 23,69684	mq. 853,0861
E5 mq. 292	mq. 26,68267	mq. 265,3173	1	mc. 265,3173	mq. 88,43911	n. 2,653173	mq. 95,51424
E6 mq. 3944	mq.	mq. 3944,000	1	mc. 3944,000	mq. 1314,67	n. 39,44	mq. 1419,84
Compl. Attuale mq. 1155	mq.	mq. 1155	2	mc. 2310	mq. 770	n. 0	mq. 0
TOTALE mq. 77956	mq. 7018	mq. 70938		mc. 72092,99	mq. 24031,00	n. 697,83	mq. 25121,88

E2 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

E3 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

E4 Zona di espansione che mantiene le volumetrie edificabili all'interno della propria superficie

E5 Zona di espansione che cede le volumetrie edificabili alla zona di completamento adiacente

E6 Zona di espansione che mantiene le volumetrie edificabili all'interno della propria superficie

B Attuale Zona di completamento attuale da inserire con lt 2 all'interno del comparto

A. Pubbliche di progetto mq. 31456 Parcheggi prog. mq. 7568 Verde pubblico e urb.sec.progetto mq. 23888

Subcomparto	E1.1	E1.2	E1.3	E1.4	E1.5	E1.6
Volume max.	mc. 9650	mc. 13500	mc. 8200	mc. 6110	mc. 9000	mc. 14000
Altezza max.	m. 8	m. 11,8	m. 11,8	m. 11,8	m. 8	m. 11,8
Piani	n. 2	n. 3	n. 3	n. 3	n. 2	n. 3
Unità minime	n. 8	n. 3	n. 2	n. 2	n. 5	n. 3
Destinazione	R	R	R	R	R	R

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Area pubblica centrale CENTRO CIVICO-CULTURALE

Area pubblica a confine AREA SCOLASTICA

Note:

Per le sup. residenziali sono ammesse destinazioni commerciali e direzionali per un massimo del 30% delle superfici fondiarie.

Obbligatorio un attraversamento pedonale-ciclabile non a raso della viabilità di scorrimento.

Le aree da riservare all'edilizia economica e popolare (PEEP) devono essere pari al 10% della volumetria prevista. E' previsto inoltre un incremento di cubatura per lo scambio perequativo con aree pubbliche esterne al comparto. L' area da perequare per il comparto E è l'area pubblica lungo il Rio Secco a contatto con il comparto "B.1.10", (Zona 2). Il rapporto di scambio tra la volumetria e l' area pubblica in oggetto è 1/8.

Al comparto compete l'allargamento della viabilità principale che fronteggia via Pilone e via San Marco a carico dei lottizzanti; a carico degli stessi vi è anche il collegamento con via Kennedy. Tale collegamento viario è ritenuto un opera di urbanizzazione indispensabile al fine di rendere compatibile, con la viabilità esistente e con il tessuto urbano attuale, e l'espansione urbanistica prevista.

E' obbligatoria la salvaguardia e la valorizzazione della cappella religiosa e degli edifici esistenti all'interno del subcomparto E4. Il 10% della superficie destinata a Verde pubblico è convertibile in Aree parcheggi privati e Verde privato.