

Comune di Cartoceto
P.R.G. Variante
Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 9

sigla: Lucrezia F

Area d'intervento			Viabilità		Superficie territoriale		lt	V.max	S.U.L.	abitanti		A. Pubbliche di confronto 36mq./ab			
F1	mq.	80270	mq.	7471,177	mq.	72798,82	1	mc.	72798,82	mq.	24266,274	n.	727,9882	mq.	26207,58
F2	mq.	14395	mq.	1339,823	mq.	13055,18	1	mc.	13055,18	mq.	4351,7257	n.	130,5518	mq.	4699,864
TOTALE	mq.	94665	mq.	8811	mq.	85854		mc.	85854	mq.	28618	n.	858,54	mq.	30907,44

A. Pubbliche di progetto mq. 41677 Parcheggi prog. mq. 7082 Verde pubblico e urb.sec.progetto mq. 34595

Subcomparto	F1.1	F1.2	F1.3	F1.4	F1.5	F1.6	F2
Volume max.	mc. 8470	mc. 14200	mc. 7500	mc. 16100	mc. 10500	mc. 16100	mc. 13055
Altezza max.	m. 8	m. 11,8	m. 8	m. 11,8	m. 11,8	m. 8	m. 8
Piani	n. 2	n. 3	n. 2	n. 3	n. 3	n. 2	n. 2
Unità minime	n. 3	n. 3	n. 5	n. 4	n. 2	n. 12	n. 10
Destinazione	R	R	R	R	R	R	R

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Note:

Per le sup. residenziali sono ammesse destinazioni commerciali e direzionali per un massimo del 30% delle superfici edificabili.

Obbligatorio un attraversamento pedonale-ciclabile non a raso della viabilità di scorrimento.

Le aree da riservare all'edilizia economica e popolare (PEEP) devono essere pari al 10% della volumetria prevista. E' previsto inoltre un incremento di cubatura per lo scambio perequativo con aree pubbliche esterne al comparto. Il rapporto di scambio tra volumetria ed area pubblica è 1/8. L'area da perequare per il comparto F è l'area pubblica in zona Villa Adanti a fianco della zona PEEP (zona 1).

Al comparto a carico dei lottizzanti proprietari compete l'allargamento della viabilità principale su via Pilone.

Il 10% della superficie destinata a Verde pubblico è convertibile in Aree parcheggi privati e Verde privato