

Comune di Cartoceto
P.R.G. Variante
Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 13

sigla: Lucrezia L

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	lt	V.max	S.U.L.	abitanti	A. Pubbliche di confronto 36mq./ab
mq. 42894	mq. 2216	mq. 40678	0,7	mc. 28474,6	mq. 9491,533	n. 284,746	mq. 10250,86

A. Pubbliche di progetto	mq. 31789	Parcheggi prog.	mq. 2614	Verde pubblico e urb.sec.progetto	mq. 29175
--------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------------	-----------

Subcomparto	L1	L2	L3
Volume max.	mc. 3700	mc. 8640	mc. 16135
Altezza max.	m. 8	m. 8	m. 8
Piani	n. 2	n. 2	n. 2
Unità minime	n. 1	n. 1	n. 1
Destinazione	R	R	R

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Note:

Al comparto a carico dei lottizzanti proprietari compete l'allargamento della viabilità principale su via Pilone.
La strada comune (viabilità principale) tra i comparti F1.A ed L sarà a carico di entrambi, con l'obbligo di realizzazione legato ai tempi di attuazione e convenzione del primo comparto.

Il 10% della superficie destinata a Verde pubblico è convertibile in Aree parcheggi privati e Verde privato