

Comune di Cartoceto
P.R.G. Variante
Area tematica residenza e servizi - segmento vallivo

Scheda progetto N. 15

sigla: Lucrezia N

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	It	V.max	S.U.L.	abitanti	A. Pubbliche di confronto 36mq./ab
mq. 29390	mq. 2475	mq. 26915	0,7	mc. 18840,5	mq. 6280,167	n. 188,405	mq. 6782,58

A. Pubbliche di progetto	mq. 19919	Parcheggi prog.	mq. 4629	Verde pubblico e urb.sec.progetto	mq. 15290
--------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------------	-----------

Subcomparto	N1	N2
Volume max.	mc. 11304	mc. 7536
Altezza max.	m. 8	m. 8
Piani	n. 2	n. 2
Unità minime	n. 2	n. 3
Destinazione	R	R

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Note: Il 10% della superficie destinata a Verde pubblico è convertibile in Aree parcheggi privati e Verde privato
E' da considerare nelle opere da realizzare anche la strada fuori comparto di connessione tra il comparto Lucrezia D4.C e la zona laghi del Comune di Saltara fino al Fosso Cerquelle (a carico dei lottizzanti), comprensivo degli oneri di esproprio delle aree. Tale connessione è ritenuta indispensabile al fine del rispetto dei principi ispiratori della variante che prevedono il collegamento dell'area artigianale di Lucrezia con quella di Calcinelli di Saltara così come previsto negli incontri tra le due Amministrazioni. A carico dei lottizzanti è anche la realizzazione dell'allargamento di Via Cerquelle. L'Amministrazione Comunale si premunerà di richiedere al comune di Saltara l'assistenza necessaria per l'acquisizione delle aree.