

Comune di Cartoceto

P.R.G. Variante

Area tematica: produzione e servizi

Scheda progetto N. 21

sigla: Lucrezia F1.A

Area d'intervento	Viabilità	Superficie territoriale	Ut	S.U.L.	A. Pubbliche	Parcheggi	Verde pubblico e Urb. Sec.
mq. 42570	mq. 2239	mq. 40331	0,35	mq. 14115,85	mq. 29139	mq. 11723	mq. 17416

Altezza max.	m. 13
Piani	n. 4
Unità minime	n. 2
Destinazione	Tec-Dist.

Modalità di esecuzione: Permesso di costruire previa stipula della convenzione

Prescrizioni obbligatorie per la convenzione : Elenco delle opere da realizzare

Elenco delle aree da cedere per urb.secondaria

Le coperture dovranno essere realizzate mediante tetti-giardino o tetti prateria, con una quota di copertura predisposta per l'impianto solare fotovoltaico.

Note: Quota aggiuntiva da destinare a parcheggio (L.R. 26/99) sulle superfici effettive di vendita (considerando strutture tra 600 e 1500 mq).

Al comparto compete la realizzazione dell'allargamento della viabilità principale su via Pione e su via Corvina.

La strada comune tra i comparti F1.A ed L sarà a carico di entrambi, con l'obbligo di realizzazione legato ai tempi di attuazione e convenzione del primo comparto; a carico dei lottizzanti proprietari è anche la realizzazione della viabilità fuori comparto che collega la strada in comune tra i comparti F1A ed L con Via Corvina.