

# SOMMARIO

## TITOLO I

### DISPOSIZIONI GENERALI

<b>Art. 1</b> - Applicazione del Piano .....	pag. 2
<b>Art. 2</b> - Attuazione del Piano .....	pag. 2
<b>Art. 3</b> - Zone sottoposte a Piano Attuativo e schede progetto .....	pag. 2
<b>Art. 4</b> - Zone sottoposte a intervento diretto .....	pag. 5
<b>Art. 5</b> - Edificazione dei lotti .....	pag. 5
<b>Art. 5 bis</b> - Condizioni di edificabilità delle aree .....	pag. 6
<b>Art. 6</b> - Destinazione d'uso .....	pag. 7
<b>Art. 7</b> - Programma Pluriennale di Attuazione .....	pag. 10
<b>Art. 8</b> - Indici e parametri edilizi ed urbanistici .....	pag. 10
<b>Art. 9</b> - Applicazione degli indici e dei distacchi .....	pag. 11
<b>Art. 10</b> - Salvaguardia e potenziamento delle alberature .....	pag. 15
<b>Art. 11</b> - Zonizzazione .....	pag. 16
<b>Art. 11 bis</b> - Esenzioni .....	pag. 16
<b>Art. 11 ter</b> - Esenzioni .....	pag. 16

**TITOLO II****ZONIZZAZIONE****CAPITOLO I - ZONA STORICO ARTISTICA**

**Art. 12** - Zona storico, artistica o di particolare pregio ambientale ..... (Zona A) ..... pag. 19

**CAPITOLO II - ZONE RESIDENZIALI**

**Art. 13** - Norme generali ..... pag. 21

**Art. 14** - Zone di completamento ..... (Zona B) ..... pag. 22

**Art. 15** - Zona residenziale di completamento (ex lottizzazioni convenzionate)..... (Zona B.1) ..... pag. 23

**Art. 16** - Zona residenziale di completamento (ex P.E.E.P.) ..... (Zona B.2) ..... pag. 36

**Art. 17** - Zona residenziale di completamento..... (Zona B.3) ..... pag. 39

**Art. 18** - Zona residenziale di completamento e di ristrutturazione urbanistica ..... (Zona B.4) ..... pag. 46

**Art. 19** - Zona residenziale di completamento dei nuclei rurali esistenti ..... (Zona B.5) ..... pag. 48

**Art. 20** - Zona di espansione ..... (Zona C) ..... pag. 50

**Art. 21** - Zona residenziale di espansione privata con Piano Attuativo vigente ..... (Zona C.1) ..... pag. 52

**Art. 22** - Zona residenziale di espansione privata o mista con Piano Attuativo ..... (Zona C.2) ..... pag. 59

**Art. 23** - Zona residenziale di espansione privata o mista con Schede Progetto ..... (Zona C.3) ..... pag. 63

**CAPITOLO III - ZONE PRODUTTIVE**

**Art. 24** - Norme generali ..... pag. 76

**Art. 25** - Zona produttiva di completamento (ex lottizzazioni convenzionate)..... (Zona D.1) ..... pag. 79

**Art. 26** - Zona produttiva di completamento ..... (Zona D.2) ..... pag. 81

**Art. 27** - Zona produttiva di espansione con Piano Attuativo ..... (Zona D.3) ..... pag. 87

**Art. 28** - Zona produttiva di espansione con Scheda Progetto ..... (Zona D.4) ..... pag. 91

**CAPITOLO IV - ZONA AGRICOLA**

<b>Art. 29</b> - Norme generali .....	pag. 97
<b>Art. 30</b> - Zona agricola non vincolata ..... (Zona E.1) .....	pag. 98
<b>Art. 31</b> - Nuove abitazioni .....	pag. 99
<b>Art. 32</b> - Ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti da parte dell'imprenditore agricolo .....	pag. 100
<b>Art. 33</b> - Recupero del patrimonio edilizio esistente .....	pag. 101
<b>Art. 34</b> - Norme comuni agli interventi previsti agli artt. 30, 31 e 32 .....	pag. 101
<b>Art. 35</b> - Attrezzature e infrastrutture necessarie per diretto svolgimento dell'attività agricola .....	pag. 102
<b>Art. 36</b> - Costruzioni per allevamenti zootecnici di tipo non industriale e lagoni di accumulo .....	pag. 102
<b>Art. 37</b> - Serre .....	pag. 103
<b>Art. 38</b> - Costruzioni per la lavorazione, conservazione, e commercializzazione dei prodotti agricoli e per industrie forestali .....	pag. 104
<b>Art. 39</b> - Norme comuni .....	pag. 104
<b>Art. 40</b> - Permessi di costruire .....	pag. 104
<b>Art. 41</b> - Vincoli di inedificabilità e di destinazione .....	pag. 105
<b>Art. 42</b> - Edifici di valore storico ed architettonico .....	pag. 106
<b>Art. 43</b> - Attività agrituristica .....	pag. 106
<b>Art. 44</b> - Indici edilizi ed urbanistici .....	pag. 106

**CAPITOLO V - ZONA AGRICOLA VINCOLATA**

<b>Art. 45</b> - Norme generali .....	pag. 118
<b>Art. 46</b> - Documentazione .....	pag. 118
<b>Art. 47</b> - Corsi d'acqua .....	pag. 119
<b>Art. 48</b> - Crinali .....	pag. 119
<b>Art. 49</b> - Versanti.....	pag. 120
<b>Art. 50</b> - Zona agricola sottoposta a tutela orientata ..... (Zona E.2).....	pag. 121
<b>Art. 51</b> - Zona agricola sottoposta a tutela integrale ..... (Zona E.3).....	pag. 123

**CAPITOLO VI - ZONA AGRICOLA CON ATTIVITA' ESTRATTIVA ESISTENTE**

**Art. 52** - Zona agricola con attività estrattiva esistente..... (Zona E.4)..... pag. 126

**CAPITOLO VII - ZONA PER ATTIVITA' TERZIARIE**

**Art. 53** - Norme generali ..... pag. 128

**Art. 54** - Zona per attrezzature tecniche e distributive ..... (Zona F.1) ..... pag. 130

**Art. 55** - Zona terziaria di quartiere di espansione ..... (Zona F.2) ..... pag. 134

**Art. 56** - Zona attrezzata per parcheggio autoveicoli..... (Zona F.3) ..... pag. 136

**Art. 57** - Zona turistico-ricettiva ..... (Zona F.4) ..... pag. 138

**Art. 58** - Zona turistico-agricola ..... (Zona F.5) ..... pag. 140

**CAPITOLO VIII - ZONE DI USO PUBBLICO E VERDE PRIVATO**

**Art. 59** - Norme generali ..... pag. 143

**Art. 60** - Zone di verde pubblico ..... pag. 143

**Art. 61** - Zona a verde pubblico urbano ..... (Zona G.1) ..... pag. 144

**Art. 62** - Zona a verde pubblico di quartiere..... (Zona G.2) ..... pag. 145

**Art. 63** - Zona a verde attrezzato per lo sport ..... (Zona G.3) ..... pag. 146

**Art. 64** - Zona per attrezzature urbane ..... pag. 147

**Art. 65** - Zona per l'istruzione ..... (Zona G.4) ..... pag. 148

**Art. 66** - Zona destinata ad attrezzature collettive ..... (Zona G.5) ..... pag. 149

**Art. 67** - Zona a verde privato ..... (Zona G.6) ..... pag. 150

**CAPITOLO IX - ZONE TECNICHE**

**Art. 68** - Zona tecnica di servizio..... (Zona H) ..... pag. 152

**CAPITOLO X - ZONE A VINCOLO SPECIALE**

<b>Art. 69</b> - Fascia di rispetto stradale e cimiteriale .....	pag. 154
<b>Art. 70</b> - Zona di conservazione volumetrica ..... (Zona M).....	pag. 155
<b>Art. 71</b> - Zona con vincolo posto dal D.M. 31/07/1985 .....	pag. 156

**CAPITOLO XI - ZONE PER LA VIABILITA'**

<b>Art. 72</b> - Zona per la viabilità e parcheggi .....	pag. 158
<b>Art. 73</b> - Zona ferroviaria .....	pag. 159

**ALLEGATO "A"**

Normativa comune agli interventi di cui agli artt. 30, 31 e 32 .....	da pag. 160 a pag. 175
--	------------------------