



COMUNE di CARTOCETO

(PROVINCIA DI PESARO E URBINO)

UFFICIO TECNICO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(protocollo)

pratica ex SUAP n. 2010/027/CA

PRATICA n. 17/2010

Spett. **PROVINCIA di PESARO e URBINO**
Servizio Urbanistica Pianificazione
terr.le V.I.A. - V.A.S. - Aree protette
P.O. Compatibilità previsioni Urbanistiche
con le condizioni geomorfologiche del terreno
Via Gramsci n. 4
61100 PESARO (PU)

Spett. **PROVINCIA di PESARO e URBINO**
Servizio 4.1
Urbanistica Pianificazione Territoriale
Via Gramsci n. 4
61100 PESARO (PU)

Spett. **SARDALEASING S.p.a.**
Via IV Novembre n. 27
07100 SASSARI (SS)

Spett. **Ing. CAPODAGLI SEVERINO**
Via Campania n. 4
61032 FANO (PU)

RACCOMANDATA AR

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dei D.P.R. 447/98 e 440/00
Convocazione conferenza di servizi definitiva - ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche e integrazioni.

Ditta: SARDALEASING. S.p.a.

Intervento: Installazione di una pensilina in ferro sul fianco di un opificio esistente.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO dello SPORTELLO UNICO del COMUNE di CARTOCETO

Visto il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n. 440;

Visto l'art. 14 e seguenti della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Vista la Domanda Unica del 13/04/2010 prot. 1447, presentata dal sig. Diana Fernando in qualità di Procuratore della Ditta SARDALEASING S.p.a. (proprietario) con sede in Sassari via IV Novembre n. 27, Partita IVA 00319850905 per la installazione di una pensilina in ferro sul fianco di un opificio esistente sito nella zona produttiva di completamento D.2.1 a Lucrezia di Cartoceto in via Ticino n. 13.

Visto che la pratica presentata é da classificare fra quelle previste dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00 (**Progetto comportante variante di strumenti urbanistici**) *“qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ecc..”*

Vista l'esame preliminare del progetto effettuato da questo Ufficio Tecnico Comunale dal quale é emerso che lo stesso é in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta che viene inoltrata agli Enti invitati alla Conferenza di servizi per un esame preliminare della stessa;

Visti i termini previsti dall'art. 5 del D.P.R. 20/10/2008 n. 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440, per la conclusione del procedimento;

DISPONE

La convocazione della Conferenza di servizi tra i Soggetti in indirizzo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n. 440 per il giorno **martedì 03/08/2010 alle ore 9,30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale della Sede Municipale sita in via Marcolini n. 4 per l'esame della pratica in oggetto.**

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 2° della Legge 7 agosto 1990, n. 241 entro cinque giorni, dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

Inoltre, in base all'art. 14-ter, comma 6° *“ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”*; infine si ricorda che la conferenza di servizi é regolata dalle normative di cui alla Legge 07 08/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Si invitano le SS.LL. ad intervenire alla conferenza muniti dell'apposita delega di rappresentanza dell'Amministrazione.

Dispone la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447 presso l'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dello stesso Ente.

Distinti saluti

Cartoceto li 06/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Claudio Bilancioni)