

COMUNE DI CARTOCETO

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA TEVERE A LUCREZIA (ZONA D.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

In esecuzione della Determinazione Reg. Gen. n°551 del 02/08/2010, esecutiva ai sensi di Legge;

RENDE NOTO

Che il giorno **24/08/2010** alle ore **10:00** nella Sede Municipale di Cartoceto, innanzi a se medesimo o chi per esso, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del terreno edificabile comunale sito a Lucrezia in Via Tevere della superficie di circa mq.646 (salvo frazionamento), distinto al N.C.E.U. al Foglio 23 mapp. 436 (parte) del Comune di Cartoceto; confinante con la suddetta Via, Ditta TEF S.n.c., Ditta B.F., Borgogelli-Cenci, salvo altri;

Il prezzo a base d'asta è stabilito in euro 83.980,00;

A carico dell'offerente saranno le relative spese per frazionamento e l'IVA (20%) sul prezzo offerto;

Si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta sopra indicato ai sensi dell'art.73 lettera c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n°827.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto.

La gara seguirà con l'osservazione delle seguenti norme:

Le offerte redatte in carta legale, indirizzate al Sindaco del Comune di Cartoceto dovranno pervenire alla Segreteria Comunale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara, esclusivamente per posta a mezzo plico raccomandato, e dovranno contenere, scritte ben chiaramente, le seguenti indicazioni:

1 - Cognome e Nome, data e luogo di nascita dell'offerente;

Se questi agisce in nome di una Ditta o di una Società dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto;

2 - Indicazione ben precisa della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere (la somma deve intendersi al netto di ogni qualsiasi spesa);

3- Dichiarazione esplicita e senza riserve o modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile, acquisto a corpo e non a misura, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella Determinazione Reg. Gen. n°551 del 02/08/2010 sopra citata.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Ogni offerta dovrà essere accompagnata dall'eseguito versamento, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cartoceto, della somma di euro 4.199,00 (euro quattromilacentonovantanove/00) pari al 5% (cinque per cento) del valore dell'immobile a base d'asta a titolo di deposito cauzionale provvisorio.

Detto deposito al momento stesso dell'aggiudicazione assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

Le offerte dovranno essere presentate in doppia busta, la seconda delle quali, interna alla prima e contenente l'offerta, dovrà essere sigillata e recare l'indicazione "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA TEVERE A LUCREZIA (ZONA D.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO) DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA DEL 05/08/2010"

Saranno ammesse offerte per procura (che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata).

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE:

- 1) per conto di una o più persone da nominare;
- 2) per telegramma;
- 3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione a base d'asta.

A norma dell'art.65 del R.D. 927 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e regolare.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, essi od uno solo di essi, non siano presenti e/o non vogliono migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Le offerte saranno immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva;

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara si intenderà annullata.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo totale dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima all'atto del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, per il necessario frazionamento ed ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Cartoceto.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23/05/1924 n°827 e sue modificazioni.

Dalla Residenza Municipale, lì 05/08/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
f.to (Ing. Nasoni Giancarlo)